

Купить комнату за 2 600 000 рублей на улица Гайдара, 4А

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Гайдара, 4А

2 600 000 Р

34 667Р за м²



75.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам комнату в 6-ти комнатной коммунальной квартире на ул. Гайдара, 4а, в парковой зоне, 2/5 эт. блочного дома, жилой площадью 9,4 кв.м. Комната светлая и теплая, в ухоженном состоянии, после свежего капитального ремонта: натяжной потолок, ламинат, качественные обои и стеклопакеты, новые радиаторы. Кухня и санузел(раздельный) общие. В квартире поддерживается идеальный порядок и чистота. На общей кухне оборудовано отдельное рабочее место с кухонным гарнитуром. Своя новая стиральная машина и новая газовая плита, современный бойлер. Комната оборудована новой техникой и мебелью Все остается, кроме дивана. Установлен счетчик только на электричество. За холодную воду, газ, мусор оплачивается по количеству прописанных, отопление оплачивается круглый год. В среднем коммунальные платежи составляют 1700 руб. Соседи адекватные, дружелюбные, приличные люди. Сделан ремонт в подъезде и облагорожен двор. Район тихий, дом в глубине двора, остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы. Инфраструктура развитая: школа 39, детские садики: Зайчик и Веснянка, а также, 6-я горбольница, 3-я детская поликлиника, госпиталь, Сбербанк , супермаркеты: Пуд и Яблоко , ТЦ Гудзон, рынок Московский, ж/д вокзал, парк им. Гагарина, кафе: Медоборы и Песто , ресторан Кечкемет. Документы ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186311938](tel:+79186311938)

Характеристики

Тип дома	блочный	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь комнат	9.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



