

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 76 660 000 рублей на улица Крылова, 71

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Крылова, 71

76 660 000 Р

49 490Р за м<sup>2</sup>



1549.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем вашему вниманию отличный вариант- Готовый арендный бизнес! Всего 2 арендатора: общепит и склад с офисами! Стабильный приятный ежемесячный денежный поток! Вменяемый срок окупаемости бизнеса! Объект находится в центре города, со всеми коммуникациями: - Электроэнергия, мощность 50 кВт - Газовое отопление автономное (2 котла по 50 кВт и 28 кВт) - Водоснабжение и канализация; Здание цеха Общая площадь 787,1 кв.м. 1 этаж, полезная производственная площадь 463 кв. и складские помещения 83 кв.м плюс 30 кв.м. Офис на 1 этаже 28 кв.м, плюс коридор, туалет, душевая, кладовая. 2 этаж Общая площадь 167 кв.м - 6 кабинетов (2 кабинета по 28 кв.м. приемная и кабинет 35 кв.м, кабинет 18 кв.м, кабинет 11 кв.м. Плюс коридор, кладовая, туалет. общая площадь- 352.2кв.м. полезная производственная площадь- 260 кв.м, плюс офисы, туалеты. Новое построенное здание 280 кв.м. Звоните, арифметика - одно, а живую увидите, вам понравится! Код заявки 186-98767. Подскажу как получить выгодные условия для ИПОТЕКИ.

👁 3 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186613307](tel:+79186613307)

## Характеристики

Этажей всего 2

