

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 229 908 000 рублей на улица Пушкина, 11

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Пушкина, 11

229 908 000 Р

309 016Р за м<sup>2</sup>

744.00 м<sup>2</sup>

Общая



Для Вас! Нежилое помещение, общ пл 744,3 м.кв. 2 этажа. Расположение решает многое: имидж-престиж, узнаваемость-реклама, высокий поток пешеходного трафика-потенциальный клиент-доходность. Каждый в городе знает это место! Самая центральная и оживленная пешеходная аллея Симферополя. Очень выгодное место. Культурный деловой центр, кинотеатр Спартак. Просторное с высокими потолками, с фасадным остеклением помещение на первой линии ул. Пушкина. Характеристики: Помещение в двух этажах: 1 этаж- 600,3 кв.м, этаж имеет разноуровневую высоту потолка от 3 метров до 6 метров (второй свет). 2 этаж- 144 кв.м. высота потолка 3 метра. Планировка: 1й этаж свободной планировки, четыре зала от 100-160 м.кв. Три входа (центральный и аварийные). 2й этаж кабинетная система. один аварийный выход во двор здания. Планировка этажей прилагается. Возможно увеличение площади, путём достройки вверх, так как строение не имеет общей крыши и смежных стен с соседними строениями. Коммуникации: Подключены все центральные коммуникации.- водопровод.- канализация- газ, двух-контурный газовый котел.- электричество 3 фазы, 65 кВт. Рекомендуемое использование: развлекательный центр досуга 18+, банковская деятельность, торговый центр, галерея, Food-market азиатской и европейской кухни. Арендаторы: частично сдано в аренду. Инфраструктура: ...

👁 1 с 27.10.2023, обновлен 28.10.2023

## Характеристики

Этажей всего 2

