

Купить торговое помещение за 15 500 100 рублей на улица Леси Украинки, 83

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, улица Леси Украинки, 83

15 500 100 Р

66 524Р за м²



233.00 м²

Общая

233.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Для Вас! Торговое здание первая линия, общ пл 233 м.кв. 2 этажа на собственном участке 3 сотки. Железнодорожный р-н, ул. Леси Украинки(р-н ТРЦ Меганом) Расположение помещения хорошо просматривается, что поможет создать рекламу Вашему бизнесу. Очень выгодное расположение для торговли не продовольственной группы товаров, салона красоты, представительство, покраска авто. Привлекательный внешний вид с фасадным остеклением. Конструктив: год постройки 2022 года. Каркас-железобетонный монолит, наружные стены ракушечник (40 см), перекрытия-дерево и швеллер металл, крыша-металло черепица, утеплен- мин.вата 10 см, фасад-остекление, элект.проводка медная. Высота потолков: 4,20 м. Планировка: каждый этаж свободной планировки по 100 м.кв. Два входа (центральный и аварийный) Коммуникации: Водоснабжение: центральный водопровод. Канализация: септик Горячее водоснабжение: двух-контурный газовый котел. Отопление: двух-контурный газовый котел. Рекомендуются использование: торговля, офис, салон. Арендаторы: без арендаторов, но спрос есть, средняя стоимость аренды 1000Р/метр Условия продажи: Здание и земельный участок в собственности. Назначение: магазин. Один собственник, гр РФ. Вид расчета: ипотека, наличный расчет, безналичный расчет. Номер объекта:11094679 Полное юридическое ...

👁 3 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182719055](tel:+79182719055)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	233.00 кв. м		

