

Купить торговое помещение за 13 000 000 рублей на Балаклавская улица, 135

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Балаклавская улица, 135

13 000 000 Р

144 445Р за м²



90.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Продажа Готового Арендного Бизнеса (ГАБ) с федеральным сетевым Арендатором. Описание: Коммерческое помещение в ЖК Бавария , микрорайон Пневматика . Общая площадь: 90 м² Цокольный этаж с окнами. Отдельный вход: с улицы Отделка: в 2022 года был проведен капитальный ремонт помещения (под торговую деятельность Арендатора). Открытая планировка. Технические характеристики: Эл. мощность: 15 кВт. Водоснабжение/Канализация: Центральное Густонаселенный жилой массив. Развитая инфраструктура. ПРЕИМУЩЕСТВА: Стабильные доход и регулярные платежи уже с первого месяца владения (объект уже сдан в аренду). Экономия времени и денежных средств, затрачиваемых на ремонт и рекламу. Простота управления и минимальное участие Собственника в операционной деятельности по управлению арендованным помещением. Ликвидность объекта (постоянный спрос на покупку готового арендного бизнеса). Капитализация (рост рыночной стоимости объекта недвижимости). PS: Дополнительная информация предоставляется по запросу.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189726346](tel:+79189726346)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	90.00 кв. м		

