

Купить помещение свободного назначения за 55 000 400 рублей на улица Маяковского, 10

Республика Крым, Симферополь, улица Маяковского, 10

55 000 400 Р

87 720Р за м²



627.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Арт. 36936084 Продажа нежилого здания-свободного назначения! Республика Крым, Город Симферополь, Центральный район, Район у Икеи , на пересечении ул. Маяковской и Желябова. Продаваемая площадь здания: 627 кв.м.: - Гостиничных 11 номеров, площадь здания: 366 кв.м.. Каждый номер с санузлом, мебелью, техникой и текстилем. В двух номерах балконы. - Офисные 11 кабинетов, площадь здания: 261 кв.м. На каждом этаже санузел. Офисные помещения без мебели. В четырёх офисах балконы. Потолки высокие: 3 метра. По документам офисное здание: 261 кв.м. По новому тех. проекту: 450 кв.м. По документам гостиничное здание: 360 кв.м. По тех. плану и в реальности: 360 кв.м. Офисные кабинеты возможно перепланировать в гостиничные номера и наоборот. На первом этаже: две входные группы, два ресепшена, магазин, два холла, два здания как одно целое. Здание расположено на второй линии, входная группа со двора. Все помещения в хорошем, рабочем состоянии. Бизнес действующий. Земельный участок: 5 соток. Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Деловое управление, магазины, гостиничное обслуживание. Участок в аренде с 2020г по 2026 г, с правом продления. Оплата в месяц: 10 550 руб. Кадастровая стоимость участка: 5 635 000 руб. Коды участка: 4,1: деловое управление, 4 ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182121243](tel:+79182121243)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

