

Купить помещение свободного назначения за 20 600 100 рублей на пр-кт Кирова, 42Л

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, пр-кт Кирова, 42Л

20 600 100 Р

124 097Р за м²



166.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Уникальное предложение! В центре Симферополя, на проспекте Кирова, продается нежилое здание. Основные характеристики: Площадь: 166 кв.м. Структура: Двухэтажное здание с отдельными входами на каждом уровне. Первый этаж: Здесь располагается клиника с залом на три стоматологических кресла, подсобными помещениями, ресепшеном, кабинетом и санузлами. Второй этаж: Кабинетная планировка с общим коридором. Четыре кабинета с коммуникациями (вода, канализация), ресепшен и санузел. Здание автономно и сдается в аренду, преимущественно под медицинские и косметологические услуги. Дополнительные особенности: Здание в хорошем состоянии, все договоры на коммунальные услуги заключены по коммерческому тарифу. Отопление работает от газового двухконтурного котла. Установлены системы кондиционирования, охранной и пожарной сигнализации. Во дворе перед зданием есть бесплатная парковка на два автомобиля. Вход и выезд ведут прямо на проспект Кирова. Преимущества: Расположение в центре города, большой пешеходный поток и удобная транспортная развязка делают это здание идеальным для тихого бизнеса. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение в центре города с уже действующим бизнесом!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186337066](tel:+79186337066)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



