

Купить помещение свободного назначения за 23 000 100 рублей на Севастопольская улица, 82А

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, Севастопольская улица, 82А

23 000 100 Р

87 453Р за м²



263.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается Здание свободного назначения в центральной части г.Симферополь на ул.Севастопольская 31И! Характеристики объекта: 1. Двухэтажное здание (ОКС), общей площадью 520 кв.м в частной собственности, 2 отдельных входа: 1.1. На 1м этаже 2-е холодильные камеры, площадью 60 кв.м. (минусовая) и 70 кв.м (плюсовая); Два офисных помещения по 25 кв.м, кухня и санузел; 1.2. На 2-м этаже свободная планировка, используется для складских целей можно разместить полноценный офис open space площадью 230 кв.м. 2. Установлен грузовой лифт (подъемник) грузоподъемностью до 2 тонн; 3. Заезжает Ефрофура, есть парковка 4 автомобиля; 4. Заведено электричество 15 КВт. (возможно увеличение); 5. Центральное водоснабжение и водоотведение; 6. Участок земли располагается под зданием, находится в муниципальной аренде, оплата всего- 3432 руб./мес. 7. Очень удачное расположение - удобная логистика (центральная часть города). Арендный потенциал: 1. Холодильные камеры (60 и 70 кв.м) по 1000р/кв.м.= 130 000 т.р./мес. 2. Офисные помещения (25 и 25 кв.м.) по 600р/кв.м.= 30 т.р./мес. 3. 2-й этаж: 3.1 как склады 230 кв.м. по 200р/кв.м.= 46 т.р.; 3.2 как офисы (требуется косметический ремонт) 230 кв.м. от 500 р/кв.м.= 115 т.р./мес.; Итого арендный потенциал объекта составляет 275 тыс.руб. в месяц, т ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189510714](tel:+79189510714)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



