

Купить помещение свободного назначения за 29 873 400 рублей на ул Трубаченко, 23

Республика Крым, Городской округ Симферополь, Симферополь, ул Трубаченко, 23

29 873 400 Р

181 051Р за м²



165.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

В продаже помещение свободного назначения и двухэтажный дом, общей площадью 165.7 м². Объект расположен в первой линии по ул. Трубаченко в центральном районе в непосредственной близости от Центрального рынка и Севастопольской. Благодаря расположению в оживленном деловом и торговом кластере объект характеризуется высоким пешеходным трафиком, что создает идеальные условия для размещения розничного магазина, офиса предоставления услуг или пункта выдачи заказов. Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта и удобными подъездными путями. Фасад здания предусматривает возможность размещения информативной вывески для эффективного привлечения клиентов. Объект находится в отличном состоянии подведены все необходимые коммуникации. Важным преимуществом является юридическая чистота — помещение имеет статус квартиры, но полностью подготовлено для коммерческого использования, не является долевой собственностью, что гарантирует прозрачность и быстроту сделки. Данные характеристики делают его привлекательным как для начала собственного бизнеса, так и для капиталовложений с целью последующей сдачи в аренду для получения стабильного пассивного дохода. Цена предложения является конкурентной для данной локации с учетом готовности объекта к немедленной эксплуатации ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186335107](tel:+79186335107)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

